

Номер закупки: 088-0007203

УТВЕРЖДАЮ
Директор филиала ПАО "Россети Московский регион" -
Новая Москва

В.А. Складчиков
2025г

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проведение закупки

Наименование филиала (Заказчик): Новая Москва

Код SAP: I-350715
(Код объекта в инвестиционной программе)

Проектно-сметной документация: Не утверждена
(Утверждена/ Не утверждена/ Не требуется)

Приказ об утверждении проекта: _____
(номер и дата Приказа)

Местоположение объекта:	Новая Москва	Троицкий	ТиНАО	г. Москва, пос. Краснопахорское, д. Красная Пахра, ул. Сельская, владение 141В, кадастровый номер: 77:22:0020118:2007
	(субъект)	(район)	(округ)	(адрес)

Наименование лота: Выполнение ПИР
по титулу: Строительство РП-20 кВ, ТП-20/0,4 кВ №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10 с транс 2х2000 кВА, 2КЛ-20 кВ от ячеек РУ-20 кВ ПС 220 кВ Сербиновская до РУ-20 кВ сооруж.РП-20 кВ, 2КЛ-20 кВ от РУ-20 кВ сооруж. РП-20 кВ до РУ-20 кВ РП-20 кВ №2 с заходом в ТП-20/0,4 кВ №1, №2, №3, №4, №5, КЛ-20 кВ, 2 шт., от РУ-20 кВ сооруж. РП-20 кВ до РУ-20 кВ соор. РП-20 кВ с заходом в ТП-20/0,4 кВ №6, №7, №8, №9, №10, ГНБ, в т.ч. ПИР, г. Москва, пос. Краснопахорское, д. Красная Пахра, ул. Сельская, владение 141В, кадастровый номер: 77:22:0020118:2007

Объем работ (услуг) по лоту: в соответствии с Техническим заданием на проектирование

СОСТАВ ЛОТА:

Наименование работ (услуг)		Условия исполнения
☒	Разработка исходно-разрешительной документации	
☒	☒ Оформление земельно-правовых отношений	
☒	☒ Получение ТУ от сторонних организаций	В случае необходимости
☒	☒ Выполнение изыскательских работ	
☒	Разработка вариантов основных технических решений	
☒	Разработка технико - экономического обоснования	Разработка бизнес-плана в составе утверждаемой части проекта в соответствии с действующим Положением об инвестиционной деятельности ПАО "МОЭСК".
☒	Разработка проектной документации	Стадийность проектирования:одностадийная с выделением утверждаемой части (РП) и рабочей части (РД). Состав ПСД и проектные решения должны соответствовать действующим СНиП, ГОСТ,СанПиН, РД, РУ и т.п. Согласование со всеми заинтересованными организациями и получение заключения экспертизы.В составе утверждаемой части (в ПОСе) разработать график выполнения работ. В состав сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта. Сметная документация разрабатывается в ТСН - 2001 в базовых и текущих ценах в соответствии с графиком проектирования и выпуска проектно- сметной документации. Подрядчик обязуется в счет стоимости работ по Договору разработать и передать Заказчику предварительный детализированный расчет общей стоимости реализации инвестиционного проекта на основе предварительной проработки Подрядчиком Задания на проектирование/Задания на разработку проекта/Технического задания на проектирование в течение 30 дней с момента заключения Договора
☐	Выполнение авторского надзора	
☐	Проведение государственной экспертизы	
☐	Строительство на условиях "под ключ"	
☐	☐ Выполнение подготовительных работ	
☐	☐ Выполнение строительных работ	
☐	☐ Выполнение монтажных работ	
☐	☐ Предоставление оборудования	
☐	☐ Предоставление материалов	
☐	☐ Выполнение шеф-монтажных работ	
☐	☐ Выполнение пуско-наладочных работ	
☐	☐ Выполнение приемо-сдаточных испытаний	
☐	☐ Сдача объекта приемочной комиссии	
☐	☐ Гарантийное обслуживание	

Закупочная процедура проводится только среди субъектов МСП	☐	да
	☒	нет

Характер договорной цены: Предельная и максимальная

Примечание:

Начальная цена лота: 30 946 106,28 руб. с НДС, в том числе НДС 20%

в т.ч.	
ПИР	30 946 106,28 руб.
АН	0,00 руб.
ППТ	0,00 руб.
СМР	0,00 руб.
Оборудование	0,00 руб.
ПНР	0,00 руб.
Прочие	0,00 руб.
Непредвиденные работы и затраты	0,00 руб.

Условия финансирования:

☒	оплата за выполненные объемы работ согласно графику выполнения работ в течен <u>*30</u> рабочих дней после подписания Акта приемки выполненных работ и(или) форм КС-2 и КС-3 (если иное не предусмотрено действующим Законодательством РФ) *не более чем 7 рабочих дней при заключении договора с субъектом МСП
-------------------------------------	--

Сроки выполнения работ (услуг):

Начало работ: с даты подписания договора

Окончание работ: 31.01.2029

Заместитель директора по капитальному строительству
начальник управления капитального строительства



Д.И. Карпухин

Начальник отдела инвестиционного планирования, экономики и финансов



Г.А. Ульянцева

Начальник отдела договоров и закупочной деятельности



А.В. Ивченков

Главный специалист отдела договоров и закупочной деятельности



С.Н. Ермоленко

Утверждаю
Заместитель директора по капитальному строительству
начальник управления капитального строительства "Новая Москва" - филиала ПАО
"Россети Московский регион"

Д.И. Карпухин

Расчет предельной стоимости лота "Выполнение ПНР"

Идентификатор инвестиционного проекта: I-350715

Строительство РП-20 кВ, ТП-20/0,4 кВ №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10 с транс 2х2000 кВА, 2КЛ-20 кВ от ячеек РУ-20 ПС 220 кВ Сербиновская до РУ-20 кВ соорж.РП-20 кВ, 2КЛ-20 кВ от РУ-20 кВ соорж. РП-20 кВ до РУ-20 кВ РП-20 кВ №2 с заходом в ТП-20/0,4 кВ №1, №2, №3, №4, №5, КЛ-20 кВ, 2 шт., от РУ-20 кВ соорж. РП-20 кВ до РУ-20 кВ соор. РП-20 кВ с заходом в ТП-20/0,4 кВ №6, №7, №8, №9, №10, ГНБ, в т.ч. ПНР, г. Москва, пос. Краснопахорское, д. Красная Пахра, ул. Сельская, владение 141В, кадастровый номер: 77-22-0020118-2007

Наименование инвестиционного проекта:

СПРАВОЧНО: расчет полной стоимости инвестиционного проекта в прогнозном уровне цен в соответствии с утвержденной ИПР / проектом корректировки ИПР												
Группа затрат	месяц и год составления сметы	Наименование затрат	%	План								
				Стоимость, рублей								
				Строительно-монтажные работы (услуги сторонних организаций)	Оборудование, мебель и инвентарь	Пуско-наладочные работы	Проектно-изыскательские работы	Содержание службы заказчика	Прочие (за вычетом ОКС, ПНР и ПНР)	Обслуживание заемных средств (капитализация %)	ИТОГО	
1	2	3	4	5	7	8	9	11	12	13	14	
Смета в базисном уровне цен	01.2000	Главы 1-12 Сводного сметного расчета	н.д.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	н.д.	0,00	
Смета в базисном уровне цен	01.2000	Непредвиденные расходы	н.д.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	н.д.	0,00	
Смета в базисном уровне цен	01.2000	Итого	н.д.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	н.д.	0,00	
Смета в базисном уровне цен	01.2000	кроме того НДС начисленный	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	0,00	
Смета в базисном уровне цен	01.2000	ВСЕГО с НДС	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	0,00	
Смета в текущем уровне цен	12.2023	Главы 1-12 Сводного сметного расчета	н.д.	92 775 792,51	125 986 360,58	9 280 969,29	17 405 301,49	14 632 372,72	17 260 733,18	н.д.	277 341 529,77	
Смета в текущем уровне цен	12.2023	Непредвиденные расходы	н.д.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 406 625,47	н.д.	7 406 625,47	
Смета в текущем уровне цен	12.2023	Итого	н.д.	92 775 792,51	125 986 360,58	9 280 969,29	17 405 301,49	14 632 372,72	24 667 358,65	н.д.	284 748 155,24	
Смета в текущем уровне цен	12.2023	кроме того НДС начисленный	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	56 949 631,05	
Смета в текущем уровне цен	12.2023	ВСЕГО с НДС	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	341 697 786,29	
Затраты на реализацию	н.д.	Отторговано сметн. стоимости	н.д.	0,00	0,00	0,00	0,00	н.д.	0,00	н.д.	0,00	
Затраты на реализацию	н.д.	кроме того НДС начисленный	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	0,00	
Затраты на реализацию	н.д.	ВСЕГО с НДС	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	0,00	
Затраты на реализацию	н.д.	Заказанные объемы	н.д.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	н.д.	0,00	
Затраты на реализацию	н.д.	кроме того НДС начисленный	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	0,00	
Затраты на реализацию	н.д.	ВСЕГО с НДС	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	0,00	
Затраты на реализацию	н.д.	Фактические объемы на начало года раскрытия	н.д.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Затраты на реализацию	н.д.	кроме того НДС начисленный	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	0,00	
Затраты на реализацию	н.д.	ВСЕГО с НДС	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	0,00	
Затраты на реализацию	н.д.	Незаказанные остатки по договорам	н.д.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	н.д.	0,00	
Затраты на реализацию	н.д.	кроме того НДС начисленный	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	0,00	
Затраты на реализацию	н.д.	ВСЕГО с НДС	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	0,00	
Затраты на реализацию	н.д.	Незаказанный объем сметы год	н.д.	92 775 792,51	125 986 360,58	9 280 969,29	17 405 301,49	14 632 372,72	24 667 358,65	н.д.	284 748 155,24	
Затраты на реализацию	н.д.	индекс директивного снижения	1,000000000000	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	
Затраты на реализацию	н.д.	Незаказанные объемы на начало года составления расчета с учетом индекса директивного снижения, без НДС	Индекс-дефлятор	92 775 792,51	125 986 360,58	9 280 969,29	17 405 301,49	14 632 372,72	24 667 358,65	н.д.	284 748 155,24	
Затраты на реализацию	н.д.	2025 год	107 816317063964	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	
Затраты на реализацию	н.д.	2026 год	105,262896868962	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	
Затраты на реализацию	н.д.	2027 год	104,420897989339	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	
Затраты на реализацию	н.д.	2028 год	104,420897989339	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	
Затраты на реализацию	н.д.	2029 год	104,420897989339	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	
Затраты на реализацию	н.д.	индекс приведения объемов по освоению в п.п. (подряд) год	1,376328335200	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	
Затраты на реализацию	н.д.	индекс приведения объемов по освоению в п.п. (собственные) год	1,380093318864	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	
Затраты на реализацию	н.д.	Не заказанные объемы на начало года составления расчета в ценах окончания строительства, без НДС	н.д.	127 689 952,05	173 398 597,91	12 773 661,01	23 955 409,62	20 194 039,83	33 950 384,66	н.д.	391 962 045,08	
Затраты на реализацию	н.д.	кроме того НДС начисленный	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	74 353 601,05	
Затраты на реализацию	н.д.	ВСЕГО с НДС	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	466 315 646,15	
Затраты на реализацию	н.д.	ИТОГО полная стоимость инвестиционного проекта в прогнозном уровне цен, без НДС	н.д.	127 689 952,05	173 398 597,91	12 773 661,01	23 955 409,62	20 194 039,83	33 950 384,66	0,00	391 962 045,08	
Затраты на реализацию	н.д.	кроме того НДС начисленный	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	74 353 601,07	
Затраты на реализацию	н.д.	ВСЕГО с учетом налогов	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	466 315 646,15	

Год соответствующий полупериоду выполнения ПНР:	2027
Наличие ПСД, разработанной по отдельному договору на ПНР	Нет

№п/п	Наименование	СМР	Оборуд.	ПНР	Расшифровка ПИР		Расшифровка "прочих"							Итого: руб.
					ПИР	Авторский надзор	Содержание заказчика	Строительный контроль	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	прочие (в составе 1,9 главы ССР)	Затраты заказчика по вводу объектов в эксплуатацию (в т.ч. затраты на кадастровые работы, выполнение контрольно-исполнительных геодезических съемок подземных инженерных коммуникаций в границах участка, на подготовку технических планов зданий и сооружений, оформление границы зон с особыми условиями использования территорий)	подготовка документации по планировке территории	(без НДС):	
1	Стоимость проектно-изыскательских работ по расчету сметной стоимости и авторскому надзору в текущих ценах				23 969 233,87									23 969 233,87
2	Индексы-дефляторы Минэкономразвития по строке "Инвестиции в основной капитал"													
	2025/2024	107,816317063964	107,816317063964	107,816317063964	107,816317063964	107,816317063964	107,816317063964	107,816317063964	107,816317063964	107,816317063964	107,816317063964	107,816317063964	107,816317063964	107,816317063964
	2026/2025	105,262896868962	105,262896868962	105,262896868962	105,262896868962	105,262896868962	105,262896868962	105,262896868962	105,262896868962	105,262896868962	105,262896868962	105,262896868962	105,262896868962	105,262896868962
	2027/2026	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339
	2028/2027	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339
	2029/2028	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339
	2030/2029	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339
3	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства	0,00	0,00	0,00	25 788 421,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25 788 421,90
	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2027	0,00	0,00	0,00	25 788 421,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25 788 421,90
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом НДС	0,00	0,00	0,00	30 946 106,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30 946 106,28

Главный специалист отдела договоров и закупочной деятельности

С.Н. Ермоленко